



Città di Selvazzano Dentro

SOLIDARIA

VOLONTARIATO È PARTECIPAZIONE
SELVAZZANO DENTRO
Territorio Solidario 2025

Bollo assolto con marca ID 01231274316892 del 30/04/2025

Registro Pratiche GPU: **2025CDU/0036**

Presentata in data: 28/04/2025 registrata al protocollo del Comune n. 17203

Ditta: **POZZATO FILIPPO**

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA - D.P.R. 06.06.2001, n. 380 - art. 30

Registro n. 36/2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la domanda in oggetto finalizzata all'ottenimento del Certificato di Destinazione Urbanistica.

VISTA la documentazione integrativa presentata in data 30/04/2025.

VISTO il D.P.R. 06.06.2001, n. 380 - art.30.

VISTO il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) approvato con decreto della Provincia di Padova n. 105 del 29.08.2016, pubblicato sul B.U.R. n. 89 del 16.09.2016, entrato in vigore il 01.10.2016 data da cui decorrono i termini quinquennali di cui all'art. 15, comma 38, e all'art. 21, comma 3, delle N.T. del P.A.T..

VISTA la variante generale al P.R.G. approvata dalla Giunta Regionale del Veneto con deliberazione n. 2851 del 07.10.2008 e pubblicata sul B.U.R. n. 89 del 28.10.2008 e successive varianti approvate ai sensi delle leggi in materia che, ai sensi dell'art. 48, comma 5 bis, della legge regionale 23.04.2004, n. 11, per le parti compatibili con il PAT, diventa il piano degli interventi (P.I.).

VISTA la variante n. 1 al P.I. - temi n. 1 e 2 - approvata con delibera C.C. n. 36 del 18/06/2018.

INDIVIDUATA l'ubicazione dei terreni e/o immobili interessati sugli elaborati del P.A.T. e del P.R.G./P.I. in vigore.

CERTIFICA

Che l'area identificata al Nuovo catasto terreni come di seguito indicato:

- Foglio 21 particella 157

presenta le seguenti prescrizioni urbanistiche.

- **PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (P.A.T.) VIGENTE:**

Aree di urbanizzazione consolidata

Riferimenti normativi: Articolo 15, commi dal 2 al 5 delle N.T. del PAT

- **PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) VIGENTE:**

Foglio 21 particella 157

Percorsi veicolari esistenti

Riferimenti normativi: Art. 27 delle N.T.A. del P.I.

ZTO C1-57 Zona Residenziale - if = 0,9/1,20 - H. Max 7,5

Riferimenti normativi: Art. 21 delle N.T.A. del P.I.

Quanto sopra salvo disposizioni discendenti da leggi statali e regionali, da ogni altra disposizione normativa e regolamentare, emanata da Enti Pubblici o gestori di servizi pubblici, i cui vincoli e norme di tutela possano influire sull'edificabilità dell'area.

SETTORE SUAP - URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

Sportello Unico

Piazza G. Puchetti, 1 - 35030 Selvazzano Dentro (PD)

Codice Fiscale: 80010110288 - Partita IVA: 01886500287 - www.comune.selvazzano-dentro.pd.it

PEC: selvazzanodentro.pd@cert.ip-veneto.net - email: protocollo@comune.selvazzano-dentro.pd.it



Città di Selvazzano Dentro

SOLIDARIA

VOLONTARIATO E PARTECIPAZIONE
SELVAZZANO DENTRO
Territorio Solidario 2025

Si precisa inoltre che la pianificazione urbanistica comunale non è aggiornata alle disposizioni contenute nel primo Aggiornamento del Piano di Gestione del Rischio Alluvioni, redatto ai sensi degli articoli 65 e 66 del D.lgs. n. 152/2006, adottato con delibera n. 3 del 20/12/2021 dalla Conferenza Istituzionale Permanente dell'Autorità di bacino distrettuale delle Alpi Orientali e pubblicato sulla G.U. n. 29 del 04.02.2022.

Si allegano i seguenti documenti relativi all'area in oggetto, che costituiscono parte integrante del presente certificato:

- stralcio della cartografia del P.A.T. vigente;
- stralcio della zonizzazione di P.I. vigente;
- estratto di mappa Catasto Terreni.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi ai sensi dell'art. 40, comma 2, del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

Si rilascia il presente certificato in carta resa legale per gli usi consentiti dalla legge.

Selvazzano Dentro, 21/05/2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
[Redacted Signature]

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

Se stampato riproduce in copia l'originale informatico conservato negli archivi informatici del Comune di Selvazzano Dentro

Adempimento ex artt. 4 - 5 L. 241/1990

Struttura: Settore SUAP - URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

Istruttoria: Sportello Unico Edilizia

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: [Redacted] - Tel. [Redacted]

Soggetto con potere sostitutivo in caso di inerzia (art. 2, comma 9 bis, L. 241/90): Segretario Generale dr. [Redacted]

Orario di apertura al pubblico:

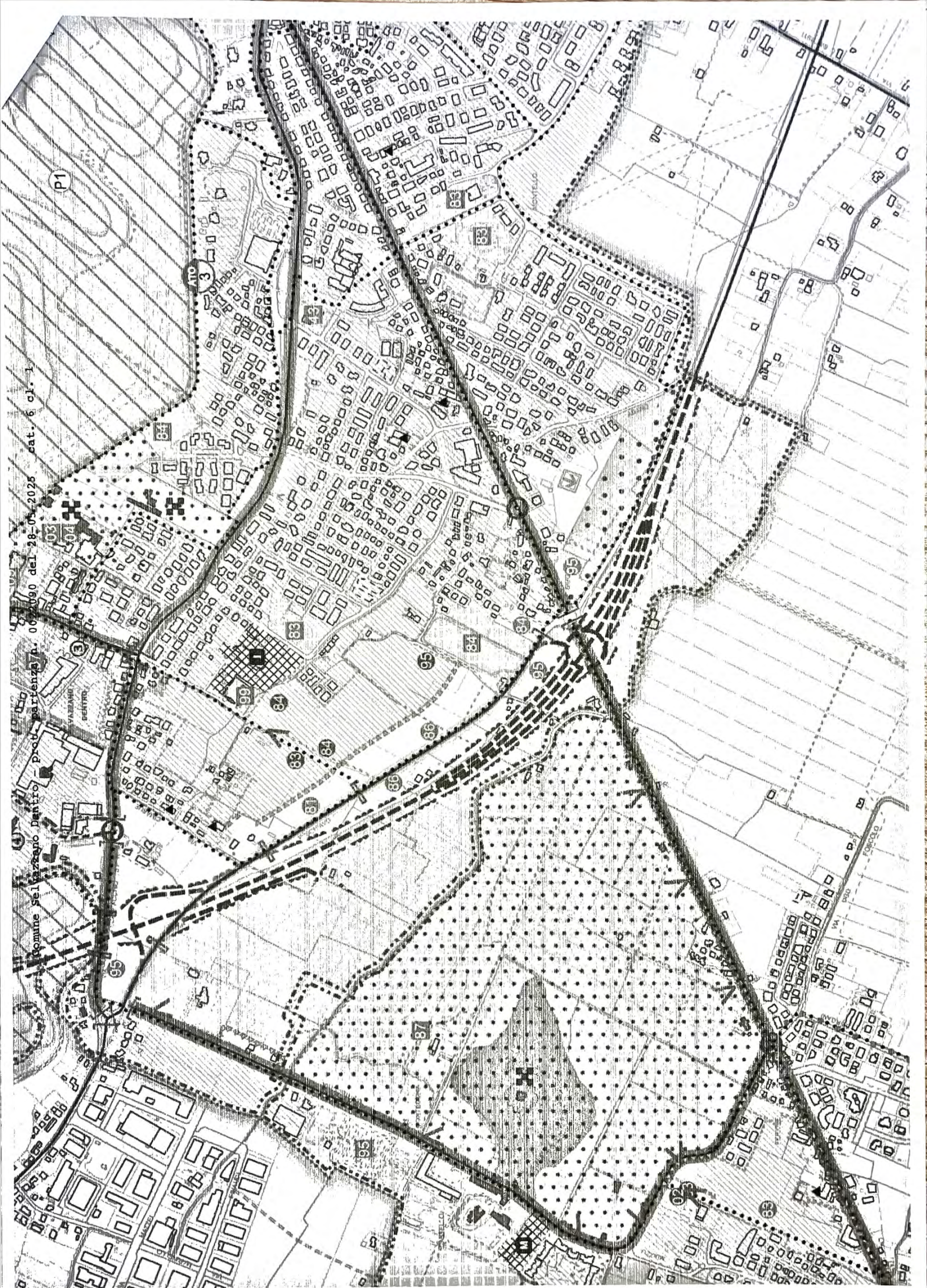
- lunedì e venerdì dalle ore 10:00 alle ore 12:30;
- mercoledì dalle ore 15:30 alle ore 17:30 su appuntamento;

SETTORE SUAP - URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA
Sportello Unico

Piazza G. Puchetti, 1 - 35030 Selvazzano Dentro (PD)

Codice Fiscale: 80010110288 - Partita IVA: 01886500287 - www.comune.selvazzano-dentro.pd.it

PEC: selvazzanodentro.pd@cert.ip-veneto.net - email: protocollo@comune.selvazzano-dentro.pd.it



Comune Selva di Val Gardena - prod. partenz. A. 06/090 del 28-05-2025 cat. 6 cl. 1



E=-100

Comune Selvazzano Dentro - prot. partenza n. 0022090 del 28-05-2025 cat. 6 cl. 1

I Particella: 157

